



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР


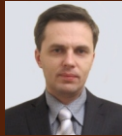


### ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В 2025 ГОДУ

**ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 11 ФЕВРАЛЯ 2025**

#### В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в законодательстве с 2025 года.** Продление «противо-санкционных» послаблений при получении ППМТ, ГПЗУ, РнС и РнВ на 2025 год. Новые обязанности по госрегистрации построенных зданий, сооружений и помещений (законопроект № 633966-8). Изменения в правовом режиме ЗОУИТ с 2025 года (законопроект № 367889-8). Новые условия передачи участков в региональную и муниципальную собственность (ПП РФ № 1602 от 22.11.2024).
- **Цифровизация в земельной сфере.** Введение «Национальной системы пространственных данных» с 2025 года (ПП РФ № 2148 в ред. от 16.12.2024). Новые цифровые сервисы с 01.01.2025 (ФЗ № 317 от 08.08.2024). Поэтапный отказ от публично-кадастровой карты. Порядок подтверждения достоверности данных (проект).
- **Разрешенное землепользование в 2025 году.** Новые обязанности собственников и арендаторов по использованию участков в соответствии с их целевым назначением и ВРИ (законопроект № 633966-8). Необходимые условия и документы для изменения ВРИ. Новое в установлении вспомогательного ВРИ. Условия сохранения прав на ЗУ при изменении категории и ВРИ. Новый единый порядок определения ВРИ (законопроект № 496237-7).
- **Новое в предоставлении земельных участков.** Новое в порядке предварительного согласования предоставления ЗУ (ФЗ № 447 от 30.11.2024). Условия предоставления ЗУ без торгов. Порядок выкупа или обмена публичных земель. Порядок предоставления ЗУ с обременениями. Условия оспаривания прав на ЗУ из-за обременений. Оценка пригодности ЗУ для использования в соответствии с ВРИ. Использование земель без образования ЗУ.
- **Новое в подготовке земельной документации.** Новое требования к документам территориального планирования (Приказы МЭР РФ № 273 от 06.05.2024 и № 504 от 09.08.2024). Изменения в порядке заполнения формы ГПЗУ (Приказ Минстроя РФ № 248/пр от 09.04.2024). Новое в подготовке проектов планировки территории (ПП РФ № 112 от 02.02.2024). Новый порядок историко-культурной экспертизы земель (ПП РФ № 530 от 25.04.2024).
- **Новое в резервировании и изъятии участков.** Новые условия изъятия ЗУ, использующихся не по назначению с 01.03.2025 (ФЗ № 307-ФЗ от 08.08.2024). Основания и процедуры изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд. Порядок заключения соглашения об изъятии. Последствия неиспользования участков для ИЖС (Постановление КС РФ № 50-П от 06.11.2024).
- **Новое в регулировании ЗОУИТ с 2025 года.** Последствия отмены отдельных видов ЗОУИТ и смягчения режима землепользования в других ЗОУИТ (законопроект № 367889-8). Новое в порядке внесения границ ЗОУИТ в ЕГРН (Приказ Росреестра № П/0384/24 от 02.12.2024). Новые основания для изъятия и сноса ОКС в границах ЗОУИТ. Новое в возмещении убытков в ЗОУИТ с 2025 года.
- **Новое в оформлении землепользования.** Новые правила обжалования приостановлений Росреестра с 2025 года (ФЗ № 207-ФЗ от 22.07.2024). Исправление реестровых ошибок: судебное и досудебное урегулирование споров с Росреестром. Упрощение оформления прав на хозяйстройки (ФЗ № 370-ФЗ от 29.10.2024). Изменения в порядке межевания, установления границ участков и их внесения в ЕГРН (законопроект № 633966-8).

#### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич**  
Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; разработчик нового законодательства в сфере земельно-имущественных отношений;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**  
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **КОРЯКИН Василий Иванович**  
Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по оформлению участков и установлению ЗОУИТ;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**  
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: **(495) 640-41-40**, на сайте: **web-kodeks.ru** или по электронной почте: **mail@kodeks.msk.ru**. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 700 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **11 февраля** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.